

REPUBLIQUE DU SENEGAL  
Un peuple – Un But – Une Foi  
\*\*\*\*\*

COUR D'APPEL DE DAKAR  
\*\*\*\*\*  
TRIBUNAL DE COMMERCE  
HORS CLASSE DE DAKAR

Dakar, le 17 décembre 2018

**AUDIENCE DE REFERE DU 17 DECEMBRE 2018**

**COMPOSITION :**

- **PRESIDENT** : MESSIEURS ALIOUNE NDIAYE/ PAPA ABDOULAYE DONDE
- **GREFFIER** : MAITRE ANTOINE BENOIT FAYE

**REFERE PLACET**

**DELIBERES VIDES**

N° D'ordre	N° RG	N° JGT	AFFAIRES
1.	2323/2018	665/2018	<p><b>STE Alios Finance Sénégal SA (Me Abdou THIAM) C/ STE SPINTECH SA (Me Ababacar KAMARA)</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                      Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                      Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                      Constatons la résiliation des contrats des 13 avril 2016, 17 octobre 2016 et 12 janvier 2017 liant la société Alios Finance Sénégal à la société SPINTECH SA ;                      Donnons acte à la société Alios Finance Sénégal de ce qu'elle a récupéré les deux véhicules de marque MITSUBITSHI New L200 4X4 immatriculés DK 9850BC et 9849BC ;                      Ordonnons à la société SPINTECH SA la restitution à la société Alios Finance Sénégal des véhicules de marque MITSUBITSHI New L200 4X4 DC AC GL immatriculés DK 0413 BB</p>

			<p>numéro Châssis GH045788 et DK 3522 BC numéro châssis GH074178, sous astreinte de 100.000FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ;                  Allouons à la société Alios Finance Sénégal la somme de 10.000.000FCFA à titre de provision ;                  Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution sur minute et avant enregistrement ;                  Condamnons la société SPINTECH SA aux dépens.</p>
2.	2824/2018	678/2018	<p>Institution Islamique et Sociale R/ Société Immobilière Dakaroise SARL (Me Ibrahima DIAGNE) C/ Pharmacie KAWSARA (Pharmacie KAWSARA)  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant l'INSTITUT ISLAMIQUE ET SOCIALE à la Pharmacie KAWSARA;                  Ordonnons l'expulsion de la Pharmacie KAWSARA du local sis au boulevard de la Madeleine X Rue CARNOT RDC à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ;                  Condamnons la Pharmacie KAWSARA aux dépens.</p>
3.	3025/2018	669/2018	<p>Ibrahima KONE R/ l'Agence Immobilière Dembélé Global Services C/ Abdoulaye GUEYE  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Nous déclarons incompetent ;                  Condamnons M. Ibrahima KONE aux dépens.</p>

4.	4026/2018	684/2018	<p>Baba TALL (Me Ousseynou NGOM) C/ Imad KFOURY (Me Théophile KAYOSSI)</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS :</u></b>                      Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                      Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                      Déboutons M. Baba TALL de toutes ses demandes ;                      Condamnons M. Baba TALL s aux dépens.</p>
5.	4119/2018	673/2018	<p>Baba MBODJI (Mes SOW, SECK &amp; DIAGNE) C/ Mbergane DIOP</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                      Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                      Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                      Constatons la résiliation du contrat liant M. Baba MBODJI à M. Mbergane DIOP;                      Ordonnons l'expulsion de M. Mbergane DIOP du local sis au 33 Rue Paul HOLLE au 1<sup>er</sup> étage à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                      Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ;                      Condamnons M. Mbergane DIOP aux dépens.</p>
6.	4173/2018	668/2018	<p>Théo DIARRA (Me Abdou Dialy KANE) C/ STE GETRAN IMMO SA (Mes Wellé &amp; THIAKANE)</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                      Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                      Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                      Ordonnons à la société Getran Immo SA la délivrance à Théo DIARRA de l'appartement F4 de l'immeuble B5 objet du lot 302 sis à Diamnadio sous astreinte de 100.000FCFA par jour de retard à compter de la signification de la présente décision ;</p>

			Condamnons la société Getran Immo SA aux dépens.
7.	4195/2018	681/2018	<p>Emilie NDIAY E (Me Guédel NDIAYE &amp; associés) C/ STE GALAXI SARL</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la forme</u></b></p> <p>Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b></p> <p>Constatons la résiliation du contrat liant Madame Emilie NDIAYE à la Société GALAXIE SARL;</p> <p>Ordonnons l'expulsion de la Société GALAXIE SARL de la villa sise à Ouest Foire Cité Cochapec villa n°1, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;</p> <p>Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ;</p> <p>Condamnons la Société GALAXIE SARL aux dépens.</p>
8.	4254/2018	685/2018	<p>Société Bosséa International Services (International Services) (Me Babacar DIOUF) C/ Sainabou TABANE</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la forme</u></b></p> <p>Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b></p> <p>Nous déclarons incompetent ;</p> <p>Condamnons la Société Bossea International Services (International de Promotion Immobilier et de Service) aux dépens.</p>
9.	4267/2018	671/2018	<p>Mamadou GUEYE (Me Babacar MBAYE) C/ Mme Esther Chinyère ONUWA</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la forme</u></b></p> <p>Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b></p>

			<p>Constatons la résiliation du contrat liant M. Mamadou GAYE à Madame Esther Chinyere ONUWA ;                  Ordonnons l'expulsion de Madame Esther Chinyere ONUWA du magasin RDC aux HLM Grand Médine Extension n°01 à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Condamnons Madame Esther Chinyere ONUWA aux dépens.</p>
10.	4105/2018	679/2018	<p><b>Ibrahima NIANG (Me Ameth Moussa SALL) C/ Maimouna CISSE</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant M. Ibrahima Niang à Madame Maimouna Cissé;                  Ordonnons l'expulsion de Madame Maimouna Cissé du local sis à usine Ben Tally Pile N° 2186 à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Condamnons Madame Maimouna Cissé aux dépens.</p>
11.	4299/2018	676/2018	<p><b>L'agence immobilière Coumba R/ Mamadou Yaya BA (Me Ndoumbé WANE) C/ Ibrahima CISSE</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant l'Agence Immobilière Coumba à M. Ibrahima CISSE ;                  Ordonnons l'expulsion de M. Ibrahima CISSE du local sis à Dalifort à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Déclarons la demande d'exécution provisoire sans objet ;                  Condamnons M. Ibrahima CISSE aux dépens.</p>
12.	4300/2018	674/2018	<p>L'agence immobilière Coumba R/ Suleymane TURKUTLUG (Me Ndoumbé WANE) C/ Société Kay Chicken SUARL</p>

			<p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ; <b><u>Au fond</u></b> Constatons la résiliation du contrat liant l'Agence Immobilière Coumba à la Société Kay Chicken SUARL; Ordonnons l'expulsion de la Société Kay Chicken SUARL des locaux sis à Sacré Cœur 3 à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ; Déclarons la demande d'exécution provisoire sans objet ; Condamnons la Société Kay Chicken SUARL aux dépens.</p>
13.	4301/2018	677/2018	<p>L'agence immobilière Coumba R/ Moustapha SECK (Me Ndoumbé WANE) C/ Amidou OUATTARA s/c de la société SNGL <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ; <b><u>Au fond</u></b> Constatons la résiliation du contrat liant l'Agence Immobilière Coumba à M. Amidou OUATTARA; Ordonnons l'expulsion de M. Amidou OUATTARA du local sis à sacrée Cœur 3 villa n°9406 à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ; Déclarons la demande d'exécution provisoire sans objet ; Condamnons M. Amidou OUATTARA aux dépens.</p>
14.	4307/2018	683/2018	<p>Mamadou NDIANG R/ l'agence immobilière Inter Action Immobilier (Me Babacar MBAYE) C/ Aliou SECK et Lamine NDIAYE <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b></p>

			<p>Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Nous déclarons incompetent ;                  Condamnons M. Mamadou NIANG aux dépens.</p>
15.	4308/2018	675/2018	<p>Modou WAGNE C/ Moustapha DIOP  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Nous déclarons incompetent ;                  Condamnons M. Modou WAGNE aux dépens.</p>
16.	4319/2018	670/2018	<p>Saidou KANE (Me Ibrahima DIA) C/ Mamadou Korca DIALLO  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Nous déclarons incompetent ;                  Condamnons M. Saidou KANE aux dépens.</p>
17.	4326/2018	666/2018	<p>Zohra KAOUK R/ la Société Immobilière Dakaroise (Me Ibrahima DIAGNE) C/ Sarah Hage ALI  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant M. Zohra KAOUK à Mme Sarah HAGE ALI ;                  Ordonnons l'expulsion de Mme Sarah HAGE ALI du local sis au 35-Rue MOHAMED V à</p>

			Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ; Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ; Condamnons Mme Sarah HAGE ALI aux dépens.
18.	4331/2018	667/2018	Coumba Ly NIANG s/c Thiendou NIANG (Me NAHM) C/ 2 m Business Trading SUARL R/ Mactar MBOUP (Me Seyni NDIONE ) <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ; <b><u>Au fond</u></b> Constatons la résiliation du contrat liant Mme Coumba LY NIANG à 2M Business Trading SUARL ; Ordonnons l'expulsion de 2M Business Trading SUARL du local sis au Marché Nguelaw 2 à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ; Déclarons la demande d'exécution provisoire sans objet ; Condamnons 2M Business Trading SUARL aux dépens.
19.	4342/2018	682/2018	Hamidou BA C/ Fallou NDIAYE <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ; <b><u>Au fond</u></b> Nous déclarons incompétent ; Condamnons M. Hamidou BA aux dépens.
20.	4344/2018	680/2018	L'agence Atifa Immobilier (Me Fara GOMIS) C/ La société ALIMKONTE SARL <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ; <b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ;



			<p><b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant l'Agence ATIFA IMMOBILIER à la Société ALIMKONTE SARL;                  Ordonnons l'expulsion de la Société ALIMKONTE SARL de l'appartement sis à la cité coopérative Mbao Horizon / Zac Mbao villa N° 13 au rez-de-chaussée à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ;                  Condamnons la Société ALIMKONTE SARL aux dépens.</p>
21.	4355/2018	672/2018	<p><b>Mody DIALLO R/ la Société Général de Services dite S.G.S (Me Babacar MBAYE) C/ Saliou THIAW</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Constatons la résiliation du contrat liant M. Mody DIALLO à M. Saliou THIAW;                  Ordonnons l'expulsion de M. Saliou THIAW du magasin sis au marché de Béne Tally à Dakar, tant de sa personne, de ses biens ainsi que tous occupants de son chef ;                  Disons n'y avoir lieu à ordonner l'exécution provisoire sur minute et avant enregistrement ;                  Condamnons M. Saliou THIAW aux dépens.</p>

**AFFAIRES ANCIENNES**

1.	2188/2018	Mohamed MENGOUCHI	Me Khaled a houda	Fama Gueye	Me Cire Clédor LY	<b>Dél 31/12/2018</b>
2.	2924/2018	Samba FALL R/ Agence Amitié	Me Ablaye SECK	Malick MBENGUE Diarra LAM	Me Abdou Dialy KANE	<b>R au 24/12/2018 mêmes fins</b>
3.	3039/2018	SOCIETE SCL SENEGAL SARL	Me Moustapha NDOYE	Balbir CHEEMA	Me BA OUMAIS	<b>Dél 31/12/2018</b>
4.	3052/2018	SCI AZUR	Me Mayacine TOUNKARA	BIMAO – Conservation de la Propriété Foncière de Ngor Almadies	Me Babacar NDIAYE	<b>Dél 31/12/2018</b>
5.	3090/2018	Paul DIOUF	Me Guedel NDIAYE	Les établissements HARTMANN	Me Ibrahima GUEYE	<b>Dél 31/12/2018</b>
6.	4035/2018	BSIC SENEGAL SA	Me Babacar NDIAYE	STE SOMAPHY WEST AFRICA SA	Me Mamadou Gueye MBOW	<b>R au 24/12/2018 mêmes fins</b>
7.	4112/2018	Mbaye FAYE et CSTP SA	Me Ndèye Coumba Diop GUEYE	Compagnie Sénégalaise de Travaux Publics	Me Oumar DIALLO	<b>Dél 31/12/2018</b>
8.	4135/2018	Demba THIAM	Me Babacar MBAYE	IT GLOBAL SERVICES R/ Saliou MBAYE	Me Djiby DIALLO	<b>Dél 31/12/2018</b>
9.	4232/2018	Cheikh Saddibou BA	Me Ahmeth Moussa SALL	STE C.C.A (Centre de Coaching Africain) R/	Me Abdou THIAM	<b>R au 07/01/2018 d'AP pour P-V ou plaidoiries</b>
10.	4234/2018	STE DAKARNAVE	Me Khaled A HOUDA	STE MARITALLIA	Me François SARR & associés Me Bassel	<b>R au 24/12/2018 obs Mes SARR &amp; Ass</b>
11.	4235/2018	« FAPL » ou Premier League	Me Khaled HOUDA	EXCAF TELECOM	Mes Guédel NDIAYE & associés Mes WELLE && THIAKANE SCPA LPS	<b>R au 31/12/2018 observations parties</b>
12.	4236/2018	Mme DIAKHATE dite Ndèye Yacine NGOM	Me Alioune Badara FALL	ETS KING 3 PLAZA	Me Baboucar CISSE	<b>R au 24/12/2018 obs. dem</b>

**RESULTATS DE L'AUDIENCE DE REFERE****LUNDI 17 DECEMBRE 2018**

13.	4270/2018	Mme Hawa GUEYE	NC	Mr Gana LEYE	NC	<b>R au 24/12/2018 mêmes fins</b>
14.	4275/2018	Abdoul DIALLOR/ « SILVER IMMOBILIER »	NC	Souleymane Demba SY	NC	<b>Ordonnons la radiation</b>
15.	4316/2018	Ibrahima THIOUB R/ l'agence immobilière saphir immobilier	NC	GAYE Ndeye Mena Solange	NC	<b>Ordonnons la radiation</b>
16.	4318/2018	Aliou SALL	EP	Ndiaga SECK	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
17.	4324/2018	Samba Mamadou SOW	Me Ndiogou NDIAYE	Moustapha Ngone MBAYE	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
18.	4327/2018	Diagne équipe SARL	Me Abdoul Aziz DJIGO	Société edil Sénégal et autres	Me Saër Lo THIAM	<b>Dél 31/12/2018</b>
19.	4335/2018	L'ENTREPRISE COUSTAVE BTP	Me Baboucar CISSE	La SUARL sinohydro Sénégal et autre	Me Cheikh Tidiane FAYE	<b>R au 24/12/2018 mêmes fins</b>
20.	4347/2018	Le palais de l'immobilier SUARL	Mes TOUNKARA & Associés	ADEPME R/ Mabouso THIAM	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
21.	4349/2018	Aliou DEME R/ Moussa NDIAYE	EP	Ibrahima DIALLO	NC	<b>R au 24/12/2018 mêmes fins</b>
22.	4360/2018	Khalilou DABO R/ par l'agence immobilière Gakou SARL	Me Babacar MBAYE	Seven immo R/ Ibrahima DIAGNE	NC	<b>R au 24/12/2018 pour CN</b>
23.	4375/2018	L'agence immobilier du plateau dite AGIP	Me Ousseynou ngom	Ndeye Khady DIOP et autres	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
24.	4354/2018	Mouhamed CISSE	EP	Malick FALL ET Fary NDAW	EP	<b>Dél 24/12/2018</b>

**AFFAIRES NOUVELLES**

N° D'ordre	N° RG	DEMANDEUR (S)	CONSEIL(S)	DEFENDEUR(S)	CONSEIL(S)	RESULTATS
1.	4345/2018	Amadou Kiffa GUEYE et Dieylani GUEYE	Me Mamadou SECK	Société Samay R/ Mamadou NDIAYE	NC	Dél 24/12/2018
2.	4398/2018	Seydina Oumar SYLLA	NC	Mme TOURE Ngone Ndiaye et Pierre TINE	NC	R au 24/12/2018 CP
3.	4400/2018	Cabinet Immobilier du Monde CIM R/ Ousmane NIANG s/cde Mr Saidou NIANG	Me Moustapha NDIAYE	La société hair du temps salay's	NC	Dél 24/12/2018
4.	4401/2018	Cabinet Immobilier du Monde CIM R/ Mme Diodio MARRE	Me Moustapha NDIAYE	La société woosung Sénégal	NC	Dél 24/12/2018
5.	4402/2018	Cabinet Immobilier du Monde CIM R/Mr Ousmane NIANG s/c de Mr Saidou NIANG	Me Moustapha NDIAYE	La société CEDDA	NC	Dél 24/12/2018
6.	4405/2018	La société SENIRAN auto SA	Me Daouda KA	Assane CISSE	NC	Dél 24/12/2018
7.	4406/2018	La société SENIRAN auto - SA	Me Daouda KA	Ousmane NDIAYE	EP	Dél 31/12/2018
8.	4407/2018	Société SENIRAN auto- SA	Me Daouda KA	Ngagne SAMB	NC	Dél 31/12/2018
9.	4411/2018	La société Touba Real Estates société anonyme	Me Fatou NDIAYE TOURE	Bassirou NDIAYE	NC	Dél 24/12/2018
10.	4415/2018	La Société Dakaroise Immobilier et d'Habitation dite SDIH	Mes BA & TANDIAN	Agence Italienne de Développement Africain dite AIDA SUARL	NC	Dél 24/12/2018

**RESULTATS DE L'AUDIENCE DE REFERE**
**LUNDI 17 DECEMBRE 2018**

11.	4416/2018	Yacine Diallo	Me Babacar MBAYE	Kaba Diallo ; Mamadou Diantala Oury , Sama Kante , Alassane BA, Yoro Diallo	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
12.	4418/2018	Magueye Ngom NIANG R/ l'agence immobilière « DEKMAN »	Me Alassane CISSE	Groupe Midi Medias	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
13.	4419/2018	La société Air Liquide Sénégal	Mes Christian FAYE & associes	La société molécule gas SARL	Me Clément Paul Bruce BENOIST	<b>R au 24/12/2018 obs. déf</b>
14.	4420/2018	Mamadou Yassarou DIALLO R/ Amadou Makhtar FAYE	Me Ibrahima DIA	La société ASCOR SARL	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
15.	4422/2018	La société Global Transit et Services	Mes Boubacar KOITA et associes	La société immobilière mugnier	Mes LO, CAMARA & DIOUF	<b>R au 24/12/2018 obs. déf</b>
16.	4433/2018	Moustapha FAYE	Me Bassirou NGOM	Abbaye DIOP	NC	<b>R au 24/12/2018 complément dossier</b>
17.	4434/2018	Moustapha FAYE	Me Bassirou NGOM	Babacar DIOP	NC	<b>R au 24/12/2018 complément dossier</b>
18.	4442/2018	Agence immo Azur R/ Mr Abdoul Alfousseyni SEYDI	Me Mouhamadou M FALL	La société Glacier Balibate R/ Jean Luc Coly	EP	<b>R au 24/12/2018 pour CN et constitution conseil déf</b>
19.	4447/2018	Khalifa Abacar BADIANE R/ cabinet innovation immobilière	Me Abdou Dialy KANE	La société syft Sénégal SARL	NC	<b>R au 24/12/2018 pour CN</b>
20.	4452/2018	Les héritiers de feu Aminata BA	Mes THIOUB & NDOUR	Marieme GUEYE	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>

**RESULTATS DE L'AUDIENCE DE REFERE****LUNDI 17 DECEMBRE 2018**

21.	4459/2018	Abdou Khadir DIA	Me Ndiack BA	Bara FALL (m.b.c)	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
22.	4462/2018	La société la Prévoyance Assurances SA	Me Mamadou Gueye MBOW	Youssoupha CISSE	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
23.	4463/2018	La SCI firdaw's	Me Serigne khassim TOURE	Serigne DIAKHATE	NC	<b>R au 24/12/2018 CP</b>
24.	4464/2018	Abdoulaye drame	Me Mamadou SENE	Djibril SARR	Me Ibrahima MBENGUE	<b>R au 24/12/2018 obs. déf</b>
25.	4468/2018	Khalipha Ababacar NDIAYE R/ l'agence iris immobilier	NC	Modou MBAYE	NC	<b>R au 24/12/2018 CP</b>
26.	4469/2018	Annie Elisabeth Goddard	Me Aïssatou Marie BA	Galvan & marchetti SARL représenté par Mme paola marchetti	Me Khalilou SEYE	<b>R au 24/12/2018</b>
27.	4470/2018	Sky Sénégal SUARL	Me Papa Oumar NDIAYE	Orabank Sénégal	Me Abdou THIAM	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
28.	4471/2018	Sakhaly NDIAYE	Me Michel Simel BASSE	La société DJI GOLD COMPANY	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
29.	4472/2018	Aissatou FAYE	NC	Cheikh BABOU	Me Malick MBENGUE	<b>R au 24/12/2018 comparution dem</b>
30.	4475/2018	Aboubacry Abdoul NDIAYE	Me Abdou Dialy KANE	Mamadou DIOP dit vieux	NC	<b>R au 24/12/2018 pour CN</b>
31.	4489/2018	Tidiane MAREGA représenté par « Sénégal immobilier »	Me Babacar MBAYE	Gora BOP	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
32.	4490/2018	Tamsir NDIAYE R/ le cabinet immobilière le Saloum	Me Babacar MBAYE	Ibrahima BARRY	NC	<b>R au 24/12/2018 CN</b>

**RESULTATS DE L'AUDIENCE DE REFERE****LUNDI 17 DECEMBRE 2018**

33.	4491/2018	Mbene NDIAYE R/ la SOGEPROM	Me Babacar Mbaye	Ousmane SENE	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
34.	4494/2018	Baye Fall MBOUP R/ la SOGAKOS	Me Babacar MBAYE	Moustapha FALL	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
35.	4495/2018	Galaye FALL R/ la société Gallet Kossette SARL « SOGAKOS »	Me Babacar MBAYE	Youssoupha NDAO	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
36.	4502/2018	Arame SAMB & Touty SAMB	Me Abdou THIAM	Ndeye Nafissatou LO	EP	<b>Dél 24/12/2018</b>
37.	4503/2018	Saoudatou NDIAYE Seck R/ l'agence net vision immobilier	Me Abdou THIAM	La Société Ladies &Gentlemen	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
38.	4507/2018	Ousmane DIOP	NC	Seynabou Faye	NC	<b>R au 24/12/2018 CP</b>
39.	4492/2018	GNAGNA DIAGNE FALL	Me Serigne DIONGUE	AMADOU MAKHTAR DIOUF	Me Assane SECK	<b>R au 24/12/2018 dossier</b>

REPUBLIQUE DU SENEGAL  
Un peuple – Un But – Une Foi  
\*\*\*\*\*

COUR D'APPEL DE DAKAR  
\*\*\*\*\*

TRIBUNAL DE COMMERCE  
HORS CLASSE DE DAKAR

Dakar, le 17 décembre 2018

**AUDIENCE DE REFERE DU 17 DECEMBRE 2018**

**COMPOSITION :**

- **PRESIDENT** : MESSIEURS ALIOUNE NDIAYE/ PAPA ABDOULAYE DONDE
- **GREFFIER** : MAITRE ANTOINE BENOIT FAYE

**REFERE SUR DIFFICULTES**

**DELIBERES VIDES**

N° D'ordre	N° RG	N° JGT	AFFAIRE
1.	2799/2018	282/2018	<p>Société des Industries Chimiques du Sénégal « ICS » (Me François SARR &amp; associés) C/ SOCIETE MOTEURS DUBE et autres (Me Baboucar CISSE/ Mes François SARR &amp; Associés)</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b></p> <p>Statuant publiquement en référé et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la forme</u></b></p> <p>Rejetons l'exception de judicatum Solvi soulevée ; Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b></p> <p>Donnons acte à la société MOTEURS DUBE de ce qu'elle renonce à sa demande de paiement ; Ordonnons la mainlevée de la saisie conservatoire du 13 septembre 2018 ; Ordonnons l'exécution sur minute et avant enregistrement ; Condamnons la société MOTEURS DUBE aux dépens.</p>



2.	2886/2018	283/2018	<p>STE FOCUS IMMOBILIER (Me Boubacar KOITA &amp; associés) C/ BRM SA- STE FOCUS MANAGEMENT (Me Babacar CAMARA)</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement et en référé sur difficultés.</p> <p><b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b> Déboutons la société FOCUS IMMOBILIER de toutes ses demandes ; Ordonnons la continuation des poursuites ; Condamnons la société FOCUS IMMOBILIER aux dépens.</p>
3.	4199/2018	275/2018	<p>SONATEL MOBILES - SONATEL SA (SCP KANE &amp; SAMBE) C/ STE SSPP « LE SOLEIL » BICIS- La Banque « CITIBANK DAKAR » et autres (Me Ousmane SEYE)</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement en référé et en premier ressort ;</p> <p><b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b> Ordonnons la mainlevée des saisies conservatoires de créances pratiquées, sur les comptes bancaires de la Sonatel Mobiles et de la Sonatel SA, par exploits du 24 octobre 2018 de Maître El hadji DIOUF SARR, huissier de justice à Dakar ; Ordonnons l'exécution sur minute et avant enregistrement ; Condamnons la SSPP LE SOLEIL aux dépens.</p>
4.	4204/2018	277/2018	<p>Namdi DEBORAH (Me BOUSSO) C/ Awa Guèye NIANG</p> <p><b><u>PAR CES MOTIFS</u></b> Statuant publiquement et en référé sur difficultés.</p> <p><b><u>En la forme</u></b> Déclarons l'action recevable ;</p> <p><b><u>Au fond</u></b> Ordonnons la continuation des poursuites sans délai et sans nouveau référé ;</p>

			Condamnons Namdi DEBORAH aux dépens.
5.	4212/2018	279/2018	<p><b>STE SAHELIENNE DE CONFECTION (SCPA SOW-SECK-DIAGNE &amp; associés) C/ La banque « ECOBANK Sénégal SA »( Me Abdou THIAM)</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable.  <b><u>Au fond</u></b>                  Ordonnons la distraction des biens saisis ainsi composés : un lot de machine à coudre, 02 tables de bureaux, 02 ordinateurs écrans plats, 01 fauteuil en fer forgé, 01 fauteuil de bureau, 01 frigo bar, 02 meubles de rangement et 04 chaises, au profit de la société SAHELIENNE DE CONFECTION ;                  Condamnons ECOBANK SENEGAL SA aux dépens.</p>
6.	4262/2018	281/2018	<p><b>Mr Serigne MBOUP (Me Baboucar CISSE) C/ SGBS (Me HOUDA)</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Nous déclarons compétent ;                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Ordonnons l'annulation de la saisie vente du 26 octobre 2018 de Maitre Malick SEYE FALL ;                  Déclarons la demande d'exécution provisoire superfétatoire ;                  Condamnons la SGBS aux dépens.</p>
7.	4294/2018	280/2018	<p><b>MR Cheikh Yérim SECK (Me Mamadou Gueye MBOW) C/ CBAO Groupe Attijariwafa Bank SA et autres (Me Cheikhou SALL)</b>  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement, en référé et en premier ressort ;  <b><u>En la forme</u></b></p>

			<p>Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Ordonnons la mainlevée de la saisie vente du 12 octobre 2018 ;                  Condamnons la CBAO Attijari Wafa Bank aux dépens.</p>
8.	4336/2018	276/2018	<p>Souleymane GNINGUE (Me Ameth Moussa SAL) C/ Unique Traders SARL (Me YAHYA)  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement et en référé sur difficultés ;  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Donnons acte aux parties de leur accord, consistant à la continuation des poursuites sauf paiement de la somme due (principal, intérêts et frais) en quatre mensualités égales à compter du 20 décembre 2018 avec la clause sans nouveau référé ;                  Faisons masse des dépens.</p>
9.	4352/2018	278/2018	<p>KOUBLANOU Marie Mathilde Joséphine (Me Théophile KAYOSSI) C/ Olivier BOURGEOIS  <b><u>PAR CES MOTIFS</u></b>                  Statuant publiquement et en référé sur difficultés.  <b><u>En la forme</u></b>                  Déclarons l'action recevable ;  <b><u>Au fond</u></b>                  Ordonnons la continuation des poursuites sans délai et sans nouveau référé ;                  Condamnons Namdi DEBORAH aux dépens.</p>

**AFFAIRES ANCIENNES**

N° D'ordre	N° RG	DEMANDEUR (S)	CONSEIL(S)	DEFENDEUR(S)	CONSEIL(S)	RESULTATS
1.	4238/2018	Moctar BARY et SCI Immobilière	Me Mbaye SENE	SCI SOLIDAIRE	Me Mathurin BA	<b>R au 24/12/2018 obs. Me BA &amp; plaidoiries</b>
2.	4346/2018	Ste Dynasty Travel	Me Cheikh FAYE	Agence KAWSARA immobilier	Me Ousmane THIAM	<b>R au 24/12/2018 d'AP</b>
3.	4329/2018	Société Man Ser Services	Me Abdou Dialy KANE	Société Tak Tik Group com SARL	Me Abdou THIAM	<b>Dél 24/12/2018</b>
4.	3035/2018	AVIPREST CONSULTING INTERNATIONAL SARL	SCP LO, CAMARA & DIOUF	SCI WOLLE dite SCI WOLLE	Me Alioune CISSE	<b>R au 24/12/2018 d'AP ou plaidoiries</b>
5.	4028/2018	Complexe Commercial du Sahel	Me Ndoumbé WANE	Ousmane Hamidou KANE	Me Oumar TANDIAN	<b>Dél 24/12/2018</b>
6.	4257/2018	Abdoulaye FALL	Me KOITA & associés	Babacar DIOUF	Mes LO, CAMARA & DIOUF	<b>Dél 24/12/2018</b>
7.	4258/2018	CBAO-GROUPE	Mes François SARR & associés	Agence des Aéroports du Sénégal (ADS)	Me Ndoumbé WANE	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
8.	4328/2018	Moussa Faye	NC	B.D.K	Me HOUDA	<b>Dél 24/12/2018</b>

**AFFAIRES NOUVELLES**

N° D'ordre	N° RG	DEMANDEUR (S)	CONSEIL(S)	DEFENDEUR(S)	CONSEIL(S)	RESULTATS
1.	4404/2018	Ciré BADJI	EP	Dominique MENDY agi kander	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>

**RESULTATS DE L'AUDIENCE DE REFERE**
**LUNDI 17 DECEMBRE 2018**

2.	4423/2018	La Société Transcontinental Transit SA	Me Serigne Khassim TOURE	Banque Atlantique CBAO	Me Baboucar CISSE Mes François SARR & Associés	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
3.	4431/2018	Société Nationale d'Electricité du Sénégal dite SENELEC	Me Mayacine TOUNKARA et associés	Compagnie Sahélienne d'Industries dite MATFORCE SA et orabank Sénégal SA	Mes BA & OUMAÏS	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
4.	4432/2018	Société immobilière El Hadji Doudou BASSE	Me Youssoupha CAMARA	El Hadji Serigne NIANG	Me Abdoulaye DIALLO	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
5.	4436/2018	L'université El Hadji Ibrahima NIASS	Me Ndiack BA	Amadou Fofana R/ Azimuts Immo	Me Mbaye SAKHO	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
6.	4439/2018	C I C E S	NC	C O M E G E C O M	Mes WELLE & THIAKANE	<b>Dél 24/12/2018</b>
7.	4440/2018	Société Sahel Trading	Me Boubacar Wade	Marième NDIAYE épouse DIONE	NC	<b>Dél 24/12/2018</b>
8.	4443/2018	Ets Mademba MBENGUE	Me Mbaye SALL	Bank Of Africa	Me Babacar CAMARA	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
9.	4444/2018	Papa Mamadou GAYE	Me Mayacine TOUNKARA et associés	Groupement ccc/c de (comsolodate.contractor company/ consortium d'entreprise)	SCPA ALAMA LAWYER	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
10.	4466/2018	Gora NIANG	Me Mouhamadou Bamba CISSE	S.G.B.S -SOCICO	Mes KOÏTA & Associés	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>
11.	4477/2018	La société macro entrepôt frigorifique <macerf>	Me Ndiack BA	Juan Manuel Febles SANTANA	Mes MAG & Associés	<b>R au 24/12/2018 plaidoiries</b>

Commenté [WU1]: